

**LEGENDA:**

UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM  
(Z věcného hlediska není předmětem změny)

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

stabilizované	návrh	územní rezervy
BV	BV	
BI	BI	R.B

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OX REKREACE JINÁ - S KOUPÁNÍM
- HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ - AUTOSERVISY
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

VZ		
TU		
PU	PU	
ZP	ZP	
DS	DS	

- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ

NU	NU	
LU	LU	
AU		
AT	AT	
ZZ		
WU	WU	

- NU PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
- AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- AT TRVALÉ KULTURY
- ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

	R.D203	DD DOPRAVA DRÁŽNÍ
--	--------	-------------------

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

**PROSTOROVÉ REGULATIVY**

stav	návrh

max. výška zástavby 2 NP 0,30

koeficient zastavění plochy

maximální počet nadzemních podlaží

**LEGENDA:**

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚP

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 3 ÚP
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované	návrh	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI	BI	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	PU	ZP ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY

**PROSTOROVÉ REGULATIVY**

maximální počet nadzemních podlaží

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

stav	návrh

- KRAJSKÁ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE



**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYBRANÉ):**

	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY STŘEDISKA LYSOVICE
	PIETNÍ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
	PROGNOZNÍ LOŽISKO CHYLÁŘSKÝCH JILŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTNÍHO DÁLNIČNÍHO ÚSEKU
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (OP RLP)  
 - ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR  
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB  
 (VIZ KAP. 9.7.4. ODŮVODNĚNÍ)  
 CELÉ SPRÁVNÍ (KATASTRÁLNÍ) ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

<b>ÚZEMNÍ PLÁN LYSOVICE - ZMĚNA Č.3 ODŮVODNĚNÍ</b>		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÝŠKOV	<b>01</b>
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	ŘÍJEN 2024	